

## **Merkblatt Vermietung Ferienwohnung**

### **Allgemein:**

Sobald eine Wohnung (Zweitwohnung) oder ein Ferienhaus wochenweise vermietet wird, muss dies der Gemeindeverwaltung Surses gemeldet werden. Pro vermietetes Objekt wird von der Gemeinde Surses eine Jahrespauschale erhoben. Das Objekt muss im elektronischen Meldesystem erfasst werden, damit die Gäste vom Gastgeber für die Gästetaxe angemeldet werden können. Über dieses System werden auch die Gästekarten durch den Gastgeber ausgestellt.

### **Meldewesen/Gästetaxe/Gästekarten:**

Mit dem elektronischen Meldesystem können Sie Ihre Gäste für die Gästetaxe anmelden. Bei einer vollständigen Anmeldung (inkl. E-Mail-Adresse) kann der Gast die Gästekarte automatisch über die digitale Urlaubsbegleiterin JULIA abrufen. Sie können dem Gast die Gästekarte auch per E-Mail zusenden oder auf einem A4-Blatt ausdrucken. Wenn Sie Ihre Unterkunft über die Gästeinformation Savognin oder die Infostelle Bivio vermieten, übernehmen wir als Dienstleistung die Erfassung der Gästemeldung im System und die Ausstellung der Gästekarte. Die ausgefüllten Meldescheine gelangen in das Verrechnungssystem der Gemeinde Surses.

Die Gästetaxe wird in der Regel vom Gast im Voraus bezahlt. Aufgrund der eingereichten Meldescheine wird dem Vermieter zweimal jährlich nach der Winter- bzw. Sommersaison eine Rechnung für die Gästetaxe zugestellt. Wurde die Gästetaxe bereits am Schalter der Gästeinformation Savognin oder der Infostelle Bivio bezahlt, wird dies auf der Rechnung vermerkt (offener Betrag = CHF 0.00).

### **Aufnahme Buchungssystem:**

Sie haben die Möglichkeit, Ihre Zweitwohnung oder Ihr Ferienhaus bei uns im Buchungssystem Deskline/Feratel eintragen zu lassen. So erscheint Ihr Objekt im Internet auf verschiedenen Vertriebskanälen.

Wir nehmen nur buchbare Objekte in unser System auf.

Bei Anfragen, die an uns gelangen, versenden wir direkt aus dem System eine Offerte an den Gast.

### **Die Kosten für die Aufnahme sind wie folgt:**

Aufnahme im 1. Jahr CHF 130.- / jedes weitere Jahr CHF 80.-

Die Rechnungen für den Eintrag im System werden jeweils im Winter verschickt.

### Vertrag:

#### **Ferienwohnung ist direkt online buchbar. Direktreservationsvertrag (DIRES):**

Das Objekt ist auf der Website [www.valsurses.ch](http://www.valsurses.ch) und anderen Vertriebskanälen buchbar. Bei jeder Buchung erhalten Sie eine Bestätigung per Mail. Die Kommission beträgt entweder **8%** pro Buchung (Vertriebskanäle: Callcenter, valsurses.ch, graubünden.ch) oder **15%** pro Buchung (Vertriebskanäle: Callcenter, valsurses.ch, graubuenden.ch, e-domizil, HomeToGo, HRS Group, booking.com)

Das Inkasso der Miete läuft bei einer Buchung über die TVS. Die einkassierte Miete wird dem Vermieter jeweils nach Abreise der Gäste abzüglich der Kommission weitergeleitet.

### Pflichten Vermieter:

Der Vermieter ist für das Objekt und die Übergabe vor Ort verantwortlich. Die Tourismus Val Surses Savognin Bivio AG übernimmt lediglich eine Vermittlerfunktion.

Bei dem **Direktreservationsvertrag (DIRES)** wird zweimal im Jahr eine Mietpreise-/Verfügbarkeitsliste an den Vermieter versendet, in welchem die Tagespreise und Verfügbarkeiten eingetragen werden müssen. Damit nur verfügbare Objekte offeriert werden und bei der Direktreservation keine Doppelbuchungen entstehen, ist der Vermieter verantwortlich bei jeder eigenen Vermietung oder Eigennützung unverzüglich bei der Gästeinformation Savognin oder bei der Infostelle Bivio das entsprechende Datum als besetzt zu melden.

### **Handling vor Ort:**

Wichtig ist, dass Sie vor Ort jemanden haben, der die Schlüsselübergabe und die Reinigung der Wohnung übernimmt. Der Vermieter leitet die vom Gast bereits im Voraus bezahlten Nebenkosten (exkl. Gästetaxen) an die Schlüsselhalter/in weiter.

### **Weiteres Vorgehen:**

Wenn Sie Ihr Objekt definitiv über unser Buchungssystem Deskline/Feratel vermieten möchten und Sie einen Schlüsselhalter/in haben, bitten wir Sie, die untenstehenden Formulare direkt online auszufüllen. Selbstverständlich können Sie die Formulare auch ausdrucken und per Post zusenden oder persönlich bei uns abgeben. Folgendes muss ausgefüllt werden:

- Stammdatenblatt für den Eintrag im System
- Direktreservationsvertrag
- Mietpreise/Verfügbarkeitslisten

Zusätzlich zu den ausgefüllten Formularen benötigen wir qualitativ hochwertige Bilder von der Wohnung in folgender Auflösung: JPG Format, mindestens 800 x 600 Pixel (Aussenansicht, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, etc.), vorzugsweise im Querformat.

Sobald wir alle ausgefüllten Formulare von Ihnen erhalten haben, nehmen wir die Wohnung oder das Haus in unser Buchungssystem auf.

Bei weiteren Fragen kontaktieren Sie bitte unsere Gästeinformation unter Tel. +41 81 659 16 16 oder [ferien@valsurses.ch](mailto:ferien@valsurses.ch).